



RECONSTRUCTIONS
LES ECOLES
 FONT PEAU NEUVE

> P.8



ECHANGES
DES JEUNES DE JERICHO
 EN VISITE

> P.10



ENTRETIEN
LES COMMERCANTS
 BIEN SOUTENUS

> P.11

MISSION GPV
 LYON LA DUCHÈRE



N° 5

LE JOURNAL DU GRAND PROJET DE VILLE / OCTOBRE 2004

CULTURE

BIENNALE DE LA DANSE

LA DUCHÈRE DEFILE AVEC L'EUROPE

P. 9

ENQUÊTE ECOUTE HABITANTS

> 2004 : UNE SATISFACTION
 EN HAUSSE

P. 4

DOSSIER

> UNE MAISON DES FÊTES
 ET DES FAMILLES À INVENTER

P. 6

CONCERTATION

> CONCOURS ALLIADÉ :
 DES IDÉES POUR LA DUCHÈRE

P. 12

CONCERTATION

PARLEZ, ECHANGEZ, VOUS ETES FILME

Depuis 15 jours, une grande enquête filmée à lieu à La Duchère. Objectif : recueillir le sentiment des habitants sur leur quartier et nourrir la concertation

EDITO

GÉRARD CLAISSE

VICE-PRÉSIDENT DU GRAND LYON

En ce mois d'octobre, le dialogue reprend de plus belle autour du Grand Projet de Ville Lyon-La Duchère.

Le lancement d'un dispositif innovant de concertation permettra à tous les habitants qui le souhaitent d'exprimer leurs interrogations, leurs attentes et leurs propositions pour l'avenir de ce quartier.

Dans le même temps des projets plus concrets prennent une dimension nouvelle. Concevoir avec les usagers la future Maison des Fêtes et des Familles est essentiel. Cela permet de répondre au plus juste aux besoins et aux attentes des Duchérois.

C'est aussi la condition pour que cette Maison trouve toute sa place dans le quartier et participe pleinement à son animation. Ainsi, la parole des habitants contribue-t-elle à co-produire la ville de demain.

Nous, élus de Lyon et du Grand Lyon, initions cette concertation sur l'ensemble des grands projets de la ville et de l'agglomération. Nous sommes là pour écouter, dialoguer et construire des projets partagés sur lesquelles nous nous engageons résolument.

Car concerter c'est bien s'engager ensemble, pour une ville, un cadre de vie dont nous sommes tous acteurs et auteurs.

Cette dynamique amorcée à La Duchère s'inscrit pleinement dans la mise en œuvre de la Charte de la Participation adoptée par le Grand Lyon en mai 2003.

Le développement de La Duchère, le bien-être de ses habitants, représente un enjeu majeur pour notre agglomération. Les moyens consacrés à la concertation autour de ce développement reflète notre ambition : construire ensemble une agglomération ouverte et solidaire sachant valoriser la diversité de ses territoires et la pluralité des attentes de chacun.



" LE FILM OUVRE LE DEBAT "

KHALED MELHAA,

DE L'AGENCE CAMPANA ELEB

Comment sélectionnez-vous les habitants ?

Depuis début septembre nous avons contacté 500 personnes par téléphone, au marché, chez eux. Nous faisons notre enquête pour constituer un panel d'habitants, représentatif du quartier. Nous avons sélectionné 77 personnes de La Duchère, 7 qui ont quitté le quartier et une vingtaine d'autres qui habitent dans d'autres quartiers de Lyon.

Que faites-vous ensuite de tous les enregistrements ?

Nous enregistrons une trentaine d'heures de film puis nous en sélectionnons 120 minutes pour obtenir un compte-rendu d'enquête. Il constituera notre base de travail à partir de laquelle nous réaliserons un film de vingt-cinq minutes environ. Il sert à ouvrir la concertation et sera présenté d'abord à ceux qui ont été filmé dans les groupes, puis aux habitants.

Ils sont une dizaine, assis en rang d'oignons, dans cette petite classe de l'école maternelle des Géraniums. Khaled Melhaa de l'agence Campana Eleb leur fait face et explique le déroulement de la séance d'enregistrement. La caméra tourne. C'est le troisième groupe de la journée, il y en aura quatre au total, plus d'une centaine d'habitants seront interrogés en quatre jours. Chacun se présente, un peu impressionné par le micro qu'ils doivent placer bien devant la bouche. Tout est enregistré. Derrière eux, une toile bleue est tendue, elle sert de fond d'écran. Elle permettra au montage, d'incruster des vues du quartier pour illustrer leur propos.

Que pensez-vous de votre quartier ?

Une fois leur brève présentation terminée, Khaled Melhaa lance la première question de cet interview collectif : "Si je vous dis Lyon, qu'est-ce que ça évoque pour vous ?" Chacun à son tour prend la parole, la caméra tourne toujours. Pas de débat, les habitants s'expriment l'un après l'autre. " Nous posons toujours des questions très ouvertes pour ne pas induire les réponses " précise Alexandra Kogan chef du projet, " il y a cinq thèmes comme la vie du quartier, ses problèmes, ce qui semble indispensable de changer pour améliorer l'avenir".

LES ETAPES :

ECOUTE :

du 13 septembre au 25 octobre, grande enquête audiovisuelle, suivie d'une présentation de l'enquête filmée du 25 au 29 octobre.

DIALOGUE :

du 8 au 26 novembre, 5 réunions publiques pour débattre.

PROPOSITIONS :

du 30 novembre au 2 décembre, tous les habitants sont invités à participer à des groupes de travail.

ENGAGEMENTS :

en janvier 2005, les élus feront connaître leurs engagements à la suite à ce travail.

DEMOLITION-RECONSTRUCTION

RELOGEMENT : LA SATISFACTION DOMINE

QUESTIONNAIRE RELOGEMENT : DES RESULTATS POSITIFS

Pour connaître la satisfaction des personnes concernées par le relogement, un questionnaire leur a été adressé. 50 personnes, parmi les relogés depuis plus de 3 mois, ont répondu. Les premiers résultats indiquent une satisfaction globale.

Plus de 70% (pour chaque bailleur) des personnes interrogées se disent satisfaites de leurs conditions de relogement, quel que soit le bailleur.

Plus de 80% des locataires considèrent qu'ils ont été bien informés et ont eu des réponses à toutes leurs questions.

On remarque que plus l'accompagnement et l'écoute ont été bons, plus les personnes considèrent leur déménagement comme bénéfique (56%).

A l'inverse, si le locataire ne s'est pas senti écouté, ni accompagné, ce déménagement a été une source d'ennuis (67%) et une épreuve difficile (33%).

Parmi les points positifs, on note encore :

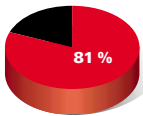
- > La possibilité de pouvoir rester sur La Duchère
- > La possibilité de choisir la date du déménagement.
- > Une bonne prise en compte des situations personnelles par les bailleurs.

Parmi les points négatifs, on note :

- > Le suivi des travaux des nouveaux logements
- > Les difficultés d'adaptation des enfants
- > L'angoisse de l'attente du relogement
- > Une prise en compte insuffisante des besoins de la famille

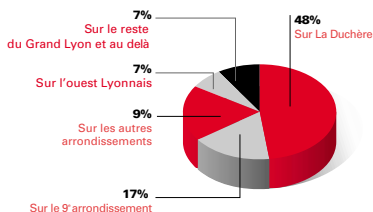
LES FAMILLES RELOGÉES

LES CHIFFRES AU 1^{er} SEPTEMBRE 2004



81% des familles ont accepté une proposition de relogement soit 481 sur 596 au total. Il reste 115 familles à reloger.

LES SITES DE RELOGEMENT



©ELISABETH RUILL / ITEM

DEMOLITIONS : LES CHANTIERS 2005

> IMMEUBLE 210 :

QUAND :

Début du chantier de démolition au 1^{er} trimestre 2005.

COMMENT :

Démolition par explosif (Tir : entre fin août et fin octobre 2005).

DURÉE DU CHANTIER :

11 mois et demi.

> IMMEUBLE 210 :

QUAND :

Début du chantier de démolition au 1^{er} trimestre 2005.

COMMENT :

Déconstruction mécanique.

DURÉE DU CHANTIER :

3 mois.

> AUTRES DÉMOLITIONS PRÉVUES :

AUTO ECOLE MARIETTON
Fin 2004 / début 2005.

ECOLE DES CAPUCINES
Début 2005

ANCIENNE STATION SERVICE

ECOLE DES BLEUETS
Fin 2005

ECOLE DES GÉRANIUMS
Fin 2005

> IMMEUBLE 260 :

QUAND :

Début du chantier de démolition en janvier 2005.

COMMENT :

Déconstruction mécanique.

DURÉE DU CHANTIER :

9 mois.

A noter des maintenant, ces deux démolitions vont engendrer des poussières et nuisances.

L'avenue du Plateau sera également fermée à la circulation durant 3 mois à l'été 2005.

Des informations seront données régulièrement pour prévenir de l'avancement des chantiers et des contraintes engendrées pour les riverains



CONCERTATION

ENQUETE ECOUTE HABITANTS 2004 DES RESULTATS POSITIFS

Une enquête téléphonique renouvelée chaque année.

Tous les ans cette enquête est conduite par un cabinet spécialisé. Elle vise à recueillir la perception des habitants sur leur quartier. C'est le baromètre de leur satisfaction. Les habitants s'expriment sur leur vie quotidienne ou sur les actions du Grand Projet de Ville.

Un panel d'habitants des différents quartiers

450 personnes sont interrogées chaque année. Ces habitants représentent les différents quartiers de la Duchère : la Sauvegarde, le Plateau, le Château et Balmont. Au cours d'un entretien téléphonique, ils donnent leur sentiment sur les évolutions du quartier.

En 2004, la satisfaction augmente encore

L'étude montre que la dynamique positive 2003 s'amplifie encore. La satisfaction par rapport au quartier s'amplifie, et ce sur de nombreuses questions. Le sentiment de bien-être dans le logement, dans l'allée ou dans le quartier augmente alors que le sentiment d'insécurité diminue.

Le GPV et l'offre de services mieux connus

On constate que le Projet urbain est mieux connu et que les travaux réalisés sont appréciés en majorité par les personnes interrogées. Les opérations de reconstruction sont cette année majoritairement citées par les enquêtés, même si les craintes vis-à-vis des démolitions persistent.

La connaissance des structures d'animation locales augmente et l'utilisation de ces équipements reste importante.

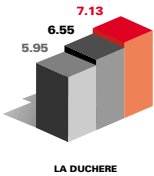
Des évolutions différentes selon les quartiers

Balmont et le Plateau affichent le taux de satisfaction le plus haut, même si le sentiment d'insécurité persiste sur le Plateau. L'indice de satisfaction du Château augmente également même si des attentes persistent concernant les commerces, la propreté ou les travaux réalisés. Enfin si le taux de satisfaction de la Sauvegarde a progressé, il reste le plus bas, et les habitants ne se sentent pas forcément bien dans leur quartier. Cependant, le sentiment d'insécurité recule, les travaux et la propreté des parties communes sont vu favorablement.

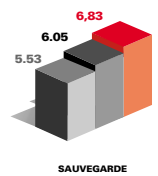
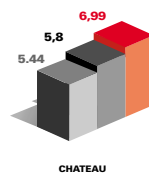
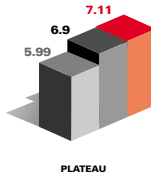
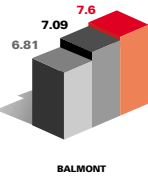
INDICE DE SATISFACTION (SUR 10)



POUR LA DUCHERE

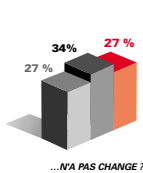
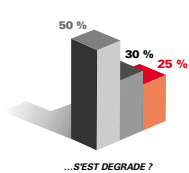
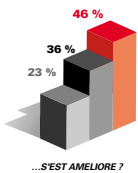


PAR QUARTIER



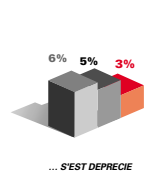
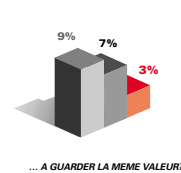
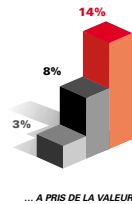
UN SENTIMENT D'AMELIORATION DU QUARTIER EN CONSTANTE PROGRESSION

Diriez-vous que votre quartier s'est amélioré ?



DES LOGEMENTS QUI PRENNENT DE LA VALEUR

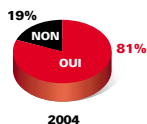
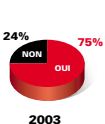
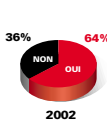
Pensez-vous que votre logement depuis que vous l'avez acheté...



NON CONCERNES : 2002 : 82 % - 2003 : 80 % - 2004 : 78 %

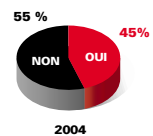
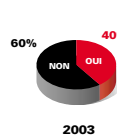
UNE AUGMENTATION DU SENTIMENT DE SECURITE

Vous sentez-vous en sécurité dans votre quartier ?



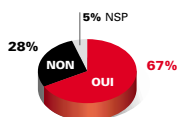
LE GPV MIEUX CONNU, L'INFORMATION MIEUX REPÉRÉE

Pensez-vous être suffisamment informé sur les projets GPV ?

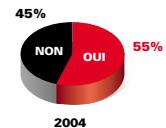
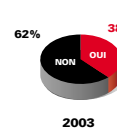


LA GESTION DE PROXIMITE DE PLUS EN PLUS APPRÉCIÉE

Globalement êtes-vous satisfait des travaux dans votre quartier ?

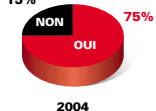
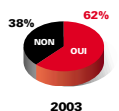
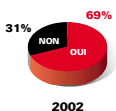


Connaissez-vous l'espace GPV ?



XXXXX

Etes-vous satisfait de la propreté des espaces extérieurs de votre quartier ?



RÉUNION DE PRÉSENTATION DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE ECOUTE HABITANTS

> JEUDI 18 NOVEMBRE
À 17H00
SALLE DES BLEUETS

CONCERTATION

FÊTES ET FAMILLES : CONSTRUISONS NOTRE MAISON...

La Duchère manquait d'une salle de bonne dimension pour accueillir les évènements marquants de la vie des familles du quartier, les fêtes privées, les réunions d'associations ou syndicales....

Elle ouvrira en 2006. D'ici là, tout les usages sont à imaginer... avec vous !

PRENONS DATE !

Voici les prochaines étapes de la Concertation autour de la construction de la MFF

INFORMATION ET QUESTIONNAIRE SUR LE PROJET, LA CONCERTATION,

- > 21/10 MARCHÉ DE LA SAUVEGARDE
- > 22/10 MARCHÉ DU PLATEAU
- > 23/10 MARCHÉ DE BALMONT

CONCERTATION AVEC LES HABITANTS :

- > ATELIER PUBLIC 1 :
LE 8 / 11
HEURE ?
LIEU ?
- > VISITE DE LA SALLE COUTY À ??? :
17/11 LE 8/11
HEURE ?
LIEU ?
- > ATELIER PUBLIC 2 :
LE 22/11
HEURE ?
LIEU ?

RESTITUTION POUR LES ACTEURS ET LES HABITANTS

- > 6 DECEMBRE
RÉUNION D'ACTEURS AUTOUR DE LA VERSION 1 DU CAHIER DES CHARGES
- > 15 DECEMBRE
ATELIER PUBLIC DE RESTITUTION
- > JANVIER :
DIFFUSION DU CAHIER DES CHARGES OFFICIEL

Construire avec les habitants un équipement qui leur est destiné... C'est le choix effectué par la Mission GPV et les élus pour définir la forme et les usages d'un équipement essentiel pour la vie de quartier : une maison des fêtes et des familles. Celle-ci est appelée à combler un vide sur le quartier et à compenser la démolition de la salle des Bleuets, inadaptée.

Une concertation, des objectifs clairs

Une concertation, la plus large possible, a donc démarré en septembre 2004 pour s'achever à la fin de cette même année. Avec des objectifs clairs : mieux connaître les attentes des usagers, préciser les fonctions possibles de la salle et affiner le cahier des charges à remettre à l'architecte.

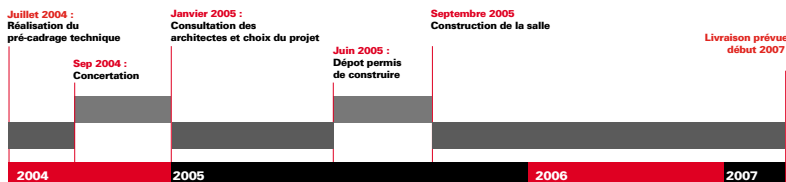
Comprendre la vie d'un projet

Au-delà de l'expression des besoins, ces ateliers sont aussi l'occasion de faire l'apprentissage de la vie d'un projet : les modalités de constructions seront examinées, la rencontre avec les services techniques de la ville de Lyon ou la visite d'une autre salle des fêtes permettront d'alimenter la réflexion. Tout en respectant les échéances.

Un cadre connu

Un cadre connu de tous permet de structurer les échanges autour du futur équipement dont la gestion sera assurée par la mairie du 9ème. La salle aura une capacité d'accueil de supérieure à la salle des Bleuets. La localisation prévue est en contre bas de la Place Compas-Raison. L'enveloppe budgétaire est également connue et s'élève à 910 000 euros maximum. La créativité des usagers s'exprime dans ce cadre. Un programme d'ateliers de concertation sur 6 mois vous permettra de faire part de vos attentes,

LE CALENDRIER DES TRAVAUX





Localisation de la future salle

RÉPONDEZ AU QUESTIONNAIRE :

Distribué avec cette édition du journal, vous trouverez un questionnaire à retourner à la Mission GPV. Il vous permettra de donner votre avis et de faire connaître vos attentes quant aux usages futurs de cette salle.

VEZ DONNER VOTRE AVIS :

Les deux ateliers du 8 et du 22 novembre doivent nous permettre de recueillir vos avis, vos attentes, vos idées...

Pour y assister, n'hésitez pas à nous contacter :

Nadia Peyran et Lorelei Colin

Mission GPV

Tél. : 04 37 49 73 90

OBJECTIF :

Elaborer ensemble le cahier des charges de l'architecte.

PREMIERS ECHANGES, PREMIERES IDEES

Deux réunions ont déjà eu lieu. La première a rassemblé les responsables des équipements, l'autre les associations des usagers actuels. Voici les premières suggestions émises par les habitants :

" Il faut un équipement de ce type, car la Salle des Bleuets est souvent saturée. "

M. Gimenez

" La Maison doit être bien équipée avec plusieurs salles, pourquoi pas sur 2 niveaux, avec une grande et une petite salle. "

R. Maugius

" Pour les mariages, ou les spectacles et soirées à thèmes, il faudrait prévoir une pièce pour se changer. "

E. Adbelkhadek

" Une salle de ce type provoque beaucoup de bruit avec les aller et venues des usagers... Le problème est que tout le monde la réclame mais personne ne veut l'avoir vers chez lui. "

R. Maugius

" Ce qui est important, c'est que la salle soit adaptée pour décharger du matériel et pour l'accès aux personnes à mobilité réduite. "

J. Michel

PHOTO

PHOTO

RECONSTRUCTION

ECOLE BLEUETS-CAPUCINES, GERANIUMS

PLUS DE QUALITÉ, CONFORT, CONVIVIALITÉ

Si l'ensemble des groupes scolaires du quartier vont être rénovés dans le cadre du GPV, ces deux écoles vont connaître des transformations plus importantes. Démolies puis reconstruites à partir de 2005, elles ouvriront à nouveau à la rentrée 2006/2007.



Rue intérieure de l'école

BLEUET-CAPUCINES UNE NOUVELLE ÉCOLE !

Dans le cadre des travaux du secteur du Plateau, l'école maternelle des Bleuets et le groupe scolaire des Capucines, vont être démolis. Ces deux écoles vont laisser la place à un nouveau groupe scolaire unique de 12 classes cycle.

Plus d'espace et de confort

L'ensemble, plus spacieux et confortable s'élèvera au même emplacement, en plein cœur du nouveau centre de quartier. Parmi les plus-values apportées par cette avancée, la sécurité et le confort sont renforcés par un accès unique depuis un parvis extérieur. Les élèves traversent ensuite leur cours de récréation particulière

(maternelle ou primaire) avant d'atteindre l'entrée du bâtiment et les espaces communs d'accueil (administration services médico-sociaux).

La concertation continue

Des espaces verts, traités en jardins pédagogiques, relient les deux espaces de récréation. Un projet qui s'est affiné sa structure grâce à la concertation. En juin 2004, Les parents, les équipes pédagogiques et les partenaires ont choisi collectivement l'architecte du projet. Cette concertation n'est d'ailleurs pas terminée puisque d'autres aspects de l'aménagement de l'école seront par la suite étudiés avec les parents.

LES GÉRANIUMS : EXTENSION ET RESTRUCTURATION

Le Groupe scolaire Géraniums accueillera tous les élèves de la Sauvegarde après sa reconstruction et son agrandissement. Il comprendra alors une section maternelle de 6 classes, 9 classes élémentaires, deux classes spécialisées, un lieu accueil parents, une salle d'évolution pour l'école maternelle, un restaurant scolaire, des espaces médicaux sociaux, des activités communes, un gymnase rénové. L'ensemble des travaux représente un budget prévisionnel de 5 266 000 euros TTC.

Chaque secteur possède désormais une entrée indépendante, les élèves traversent ensuite leur cours de récréation avant de rejoindre l'entrée et les espaces communs d'accueil centraux. Ces aménagements ont fait l'objet d'un processus de concertation qui se poursuit aujourd'hui.

En attendant la réouverture du Groupe scolaire, l'école des hortensias accueille les élèves de la Sauvegarde.

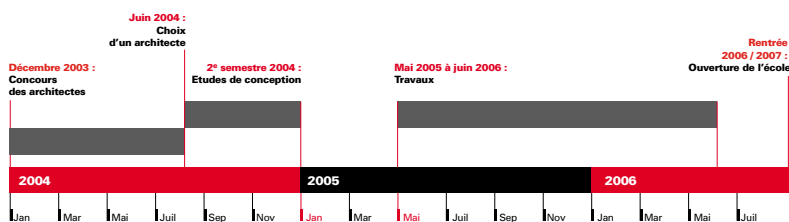
Des aménagements concertés

Les travaux apportent des modifications utiles à la fois pour l'équipe pé-



vue sur les cours de l'école

LE CALENDRIER DES TRAVAUX





9



BIENNALE DE LA DANSE DEFILE 2004

Le 19 septembre dernier dans les rues de Lyon, plus de 170 danseurs, de la Duchère et du 9^{ème} arrondissement, s'élançaient sur les traces des grands mythes de l'Europe. Guidés par la chorégraphe Michèle Winship Boyd, encadrés par la MJC et OREA, ils donnaient quelques jours plus tôt un aperçu de leur talent dans les rues de La Duchère.

FETE DES LUMIÈRES 2004

Jean-Marie Chesnais et sa compagnie Art Ephémère reviennent sur La Duchère à l'occasion de la Fête des Lumières, un an après leur succès. Cette fois, C'est la place des platanes en face de l'entrée du Lycée qui sera mise en couleur et en lumière. Durant les mois précédant l'événement, des ateliers permettront aux habitants de préparer des objets inclus dans le dispositif. Le projet bénéficie du soutien de la mairie du 9e, des commerçants du plateau, du service espaces verts de la Ville de Lyon, de la Maison de l'Enfance, de la MJC, du Centre social de la Sauvegarde, de cuisine du monde, d'EDF et de fil en forme.

PHOTOS : JACQUES LEONE, GRAND JOUR

PHOTO

LA NOUVELLE AGENCE EDF-GDF EST OUVERTE

Le 20 septembre une agence EDF réservée à l'accueil des particuliers de tout l'Ouest Lyonnais a ouvert ses portes dans le centre commercial du Plateau.

Horaires d'ouverture :
du lundi au vendredi
de 9h00 à 13h00
et de 14h00 à 19h00.

CONSTRUCTIONS : LES PROMOTEURS ONT DES PROJETS !

Dans le cadre des reconstructions, les promoteurs immobiliers se pressent pour construire à La Duchère. Pour les 8 îlots en consultation, 17 d'entre eux ont proposé leur candidature pour réaliser une partie des 575 logements programmés dans la première phase (1200 sur toute la durée du GPV). Le 15 septembre 2004, le jury a choisi les équipes de promoteurs/architectes proposeront leurs projets.

Le 15 décembre 2004 un choix sera fait parmi ces propositions. et développer des actions spécifiques à chaque copropriété, et accompagner les copropriétaires dans la gestion de leur patrimoine.

DES COPROPRIÉTÉS TRÈS SOUTENUES

Après la signature du plan de Sauvegarde de la Tour Panoramique, le 5 juillet dernier, les études des Maîtres d'œuvre sont en cours, les copropriétaires ont voté les travaux en assemblée générale. Les travaux vont pouvoir débuter dès le début 2005. Toutes les autres copropriétés du quartier bénéficient depuis juin 2004 du soutien du cabinet Lieux Dits qui est missionné jusqu'en 2007 pour mieux connaître les copropriétés et le marché immobilier en dressant un diagnostic de ces copropriétés. Pour les appuyer il doit également mettre en place des outils communs de conseil et suivi du marché et développer des actions spécifiques à chaque copropriété, et accompagner les copropriétaires dans la gestion de leur patrimoine.

Contact :
Nathalie Berthollier
Mission GPV
tél. : 04 37 49 73 90



LES JEUNES DE JERICHO PARTAGENT LEURS PROJETS

Une délégation de quatre jeunes de Jéricho a été reçue à la mairie du 9^{ème} arrondissement le xx juin dernier. L'occasion pour les jeunes duchérois de découvrir les préoccupations et les initiatives d'autres adolescents.

Au cœur des échanges : l'eau et son utilisation. Par exemple, à Jéricho, toutes les maisons possèdent un réservoir sur le toit pour recueillir l'eau. En effet la consommation dépasse une certaine quantité, le prix du mètre cube double de prix.



TOURNOI D'ECHECS BRAVO MICHAEL !

Michaël Armony (ici sur la photo) a huit ans et demi. Il habite le Plateau. Michaël a remporté le challenge de la Duchère. Le 30 juin dernier, il a été désigné pour ouvrir le tournoi à côté du maire du 9^{ème} arrondissement et face à Vladimir Lazarev, grand maître international. Il s'entraîne surtout avec sa maman, à la maison. Pour le tournoi, il avait préparé une stratégie personnelle. Payante, puisqu'il a remporté le tournoi devant Medhi Rezkhallah, 15 ans. Tous les jeunes participants se sont vu remettre un lot offert généreusement par l'Union des commerçants du Plateau.

PHOTO

ENTRETIEN

" LES COMMERÇANTS SE SENTENT ACCOMPAGNÉS "

ERIC FEBRE, BOULANGER,
PRESIDENT DE L'ASSOCIATION DES COMMERÇANTS-ARTISANS DU PLATEAU

Le 3 septembre, vous avez interpellé le ministre de l'Emploi, du Travail et de la Cohésion sociale, Jean-Louis Borloo, à l'occasion de sa venue à la Duchère. Que reprenez-vous de cet échange ?

J'ai surtout fait part au ministre de notre inquiétude. Il faut sensibiliser les pouvoirs publics aux difficultés que nous allons traverser.

Nous sortons de la ZRU (Zone de Redynamisation Urbaine), par conséquent les exonérations dont nous avons bénéficiées disparaissent au moment où nous en avons le plus besoin. La Duchère était candidate à devenir une ZFU (Zone Franche Urbaine), elle aurait pu bénéficier de ses avantages, mais elle n'a finalement pas été retenue. Or, dans les années à venir, nous allons devoir affronter une baisse d'activité de près de 20% à cause des opérations de relogements.

Est-ce que le ministre vous a fait des propositions ?

Jean-Louis Borloo a évoqué la possibilité de bénéficier d'exonérations fiscales, comme en zone franche, mais de façon temporaire, "un système semblable à la zone franche sous réserve de l'accord de l'Europe" a-t-il dit exactement.

Autre possibilité énoncée par le ministre, nous pourrions demander de retrouver une ZRU sur le quartier. Cette dernière solution, si elle permet certaines exonérations, reste néanmoins bien moins avantageuse que la première.

A quelles difficultés vont être confrontés les commerçants du centre commercial du Plateau ?

A partir de l'année prochaine, les premières réhabilitations vont commencer. En 2008, un nouveau centre commercial verra le jour, et nous allons nous y installer mais les perturbations vont durer jusqu'en 2012.

Pendant les trois premières années nous allons devoir faire face à une baisse de chiffre d'affaires, à cause des déménagements et des travaux. Ensuite, il y aura la nouvelle implantation et le temps de réamorcer l'activité.

Si nous ne sommes pas soutenu, le risque est de voir disparaître un grand nombre de ces commerces de proximité qui sont tellement importants pour la vie et le développement d'un quartier.

Est-ce que vous vous sentez soutenus ?

Les commerçants se sentent vraiment accompagnés par le GPV. Il nous a aidé à alerter les pouvoirs publics, à mettre en place une commission d'évaluation des pertes avec les services fiscaux, la ville de Lyon et le sous-préfet à la ville.

D'un côté, il faut soulager immédiatement la baisse d'activité, de l'autre évaluer les pertes réelles de chacun. Le GPV nous a également soutenu, pour relancer l'association des commerçants qui végétait et qui compte aujourd'hui dix-huit membres.

Enfin, nous sentons que Gérard Collomb connaît parfaitement le dossier, il a compris la situation qu'on vivait actuellement et nous soutient, cela aussi est très important.

UN GROUPE DE SUIVI ET D'ANTICIPATION

Il aura pour vocation de suivre les situations difficiles sous l'égide du sous-préfet à la Ville en collaboration avec la direction du Travail, les services fiscaux et sociaux, consulaires, les collectivités locales.

La première réunion s'est déroulée fin septembre.

Certains dispositifs de suivi et de compensation pourraient être développés, comme la suspension de l'obligation de fermeture hebdomadaire pour les commerçants qui le souhaitent ou la mise en place d'un fonds d'indemnisation des pertes de marge nette parmi les crédits de l'Anru.

ARCHINOVA : DE JEUNES IDEES POUR LA DUCHERE

EXPOSITION :

> **DU 21 OCTOBRE AU 2 NOVEMBRE,**
MISSION GPV
Du mardi au vendredi :
de 9H00 à 12h00
et de 14h00 à 18h00

> **DU 3 AU 11 NOVEMBRE,**
À LA MAIRIE DU 9^{ème}
Du lundi au vendredi :
de 8h45 à 16h45
samedi :
de 9H00 à 12h00

> **DU 18 NOVEMBRE AU 4 DÉCEMBRE,**
AU RECTANGLE PLACE BELLECOUR
Du mardi au dimanche :
de 12h00 à 19h00

Lancé en mai par le Groupe Alliage et réservé aux jeunes architectes, le concours Archi'nova a pris corps en octobre. Ce concours aboutira pour le lauréat à la réalisation d'un programme d'une cinquantaine de logements sur le quartier, en accession et en locatif. Les dix équipes d'architectes qui ont franchi la première sélection exposent leurs avant-projets, du 21 octobre au 2 novembre dans l'enceinte des locaux du GPV. Jean-Paul Viguier, architecte de renommée internationale préside le jury qui comprend aussi un habitant de la Duchère, membre du conseil de quartier et également le président du Grand Lyon, Gérard Collomb.



JOURNEE D'ACCUEIL POUR LES NOUVEAUX ENSEIGNANTS

Mercredi 22 septembre, 16 nouveaux enseignants des écoles de la Duchère ont participé à une journée d'accueil organisée par la Mission Grand Projet de Ville. Présentation du quartier, du Grand Projet de Ville, du Projet Educatif Local et pour finir visite de La Duchère étaient au programme. Une journée qui s'est révélée très positive pour les enseignants. Certains envisagent de faire travailler leurs élèves de primaires sur le thème de la Ville et de ce qui la compose.

LES RENDEZ-VOUS DE LA CONCERTATION

Dates des commissions Cadre de Vie en Marchant

- > **20 octobre**
pour le secteur Balmont
- > **17 novembre**
pour le secteur SACVL

Réunions d'information sur les dispositifs de propreté par immeuble pour la Sauvegarde

A l'agence OPAC du Grand Lyon,
avenue de la sauvegarde.

- > **Immeuble 440**
le 18 novembre
à 18h00
- > **Immeuble 410**
le 2 décembre
à 18h00
- > **Immeuble 510**
le 16 décembre
à 18h00

Conseil de Quartier Séance plénière

- > **Lundi 18 octobre**
à 19h00
à Ciné Duchère

Ordre du jour :
Nouvelles constructions à
Balmont et Concertation sur
la Maison des Fêtes et
des Familles.

Réunion d'information sur le projet de résidentialisation des immeubles de la Sauvegarde Sud (n°s 400)

- > **Judi 4 novembre**
à 18h30
lieu à définir



MISSION GPV LYON - LA DUCHERE
227, AVENUE DU PLATEAU
69009 LYON
TEL : 04 37 49 73 99
FAX : 04 37 49 74 04
EMAIL : MDUCHERE@GLYON.ORG
WWW.GPVLIONDUCHERE.ORG

DIRECTEUR DE LA
PUBLICATION :
BERNARD BADON
CONCEPTION RÉALISATION :
ANATOMIE

PHOTOGRAPHIES :
BRUNO CROZAT
(SAUF MENTION),